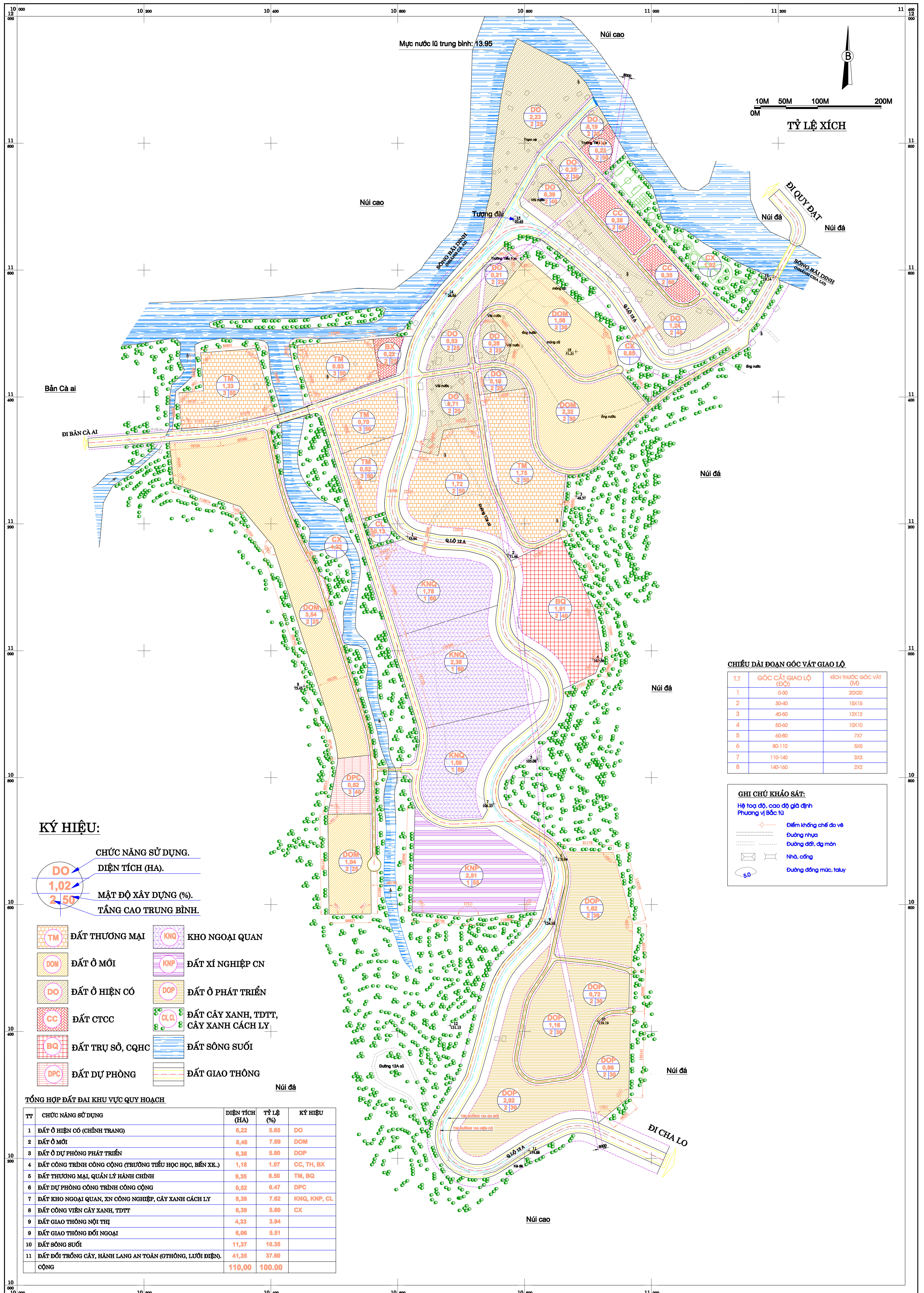


# QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU VỰC BÃI DINH- KHU KINH TẾ CỬA KHẨU QUỐC TẾ CHALO

## BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

TỶ LỆ 1/2000.



TỶ LỆ XÍCH  
10M 50M 100M 200M  
0M

**KÝ HIỆU:**

**DO** CHỨC NĂNG SỬ DỤNG.  
1,02 DIỆN TÍCH (HA).  
2,50 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%).  
TẦNG CAO TRUNG BÌNH.

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>TM</b> ĐẤT THƯƠNG MẠI   | <b>KNQ</b> KHO NGOẠI QUAN                          |
| <b>DOM</b> ĐẤT Ở MỚI       | <b>KNP</b> ĐẤT XÍ NGHIỆP CN                        |
| <b>DO</b> ĐẤT Ở HIỆN CÓ    | <b>DOP</b> ĐẤT Ở PHÁT TRIỂN                        |
| <b>CC</b> ĐẤT CTCC         | <b>CX, CL</b> ĐẤT CÂY XANH, TĐTT, CÂY XANH CÁCH LY |
| <b>BQ</b> ĐẤT TRỤ SỞ, CQHC | <b>ĐẤT SÔNG SUỐI</b>                               |
| <b>DPC</b> ĐẤT DỰ PHÒNG    | <b>ĐẤT GIAO THÔNG</b>                              |

**CHIỀU DÀI ĐOẠN GÓC VÁT GIAO LỘ**

T.T	GÓC CẮT GIAO LỘ (ĐỘ)	KÍCH THƯỚC GÓC VÁT (M)
1	0-30	20x20
2	30-40	15x15
3	40-50	12x12
4	50-60	10x10
5	60-80	7x7
6	80-110	5x5
7	110-140	3x3
8	140-160	2x2

**GHI CHÚ KHẢO SÁT:**  
Hệ tọa độ, cao độ giả định  
Phương vị Bắc từ

- Điểm khống chế đo vẽ
- Đường nhựa
- Đường đất, đg mòn
- Nhà, cổng
- Đường đồng mức, taluy

**TỔNG HỢP ĐẤT ĐAI KHU VỰC QUY HOẠCH**

TT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)	KÝ HIỆU
1	ĐẤT Ở HIỆN CÓ (CHÍNH TRẠNG)	6,22	5,65	DO
2	ĐẤT Ở MỚI	8,46	7,69	DOM
3	ĐẤT DỰ PHÒNG PHÁT TRIỂN	6,38	5,80	DOP
4	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG (TRƯỜNG TIỂU HỌC HỌC, BẾN XE...)	1,18	1,07	CC, TH, BX
5	ĐẤT THƯƠNG MẠI, QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH	9,35	8,50	TM, BQ
6	ĐẤT DỰ PHÒNG CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	0,52	0,47	DPC
7	ĐẤT KHO NGOẠI QUAN, XN CÔNG NGHIỆP, CÂY XANH CÁCH LY	8,39	7,62	KNQ, KNP, CL
8	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH, TĐTT	6,39	5,80	CX
9	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI THỊ	4,33	3,94	
9	ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI	6,08	5,51	
10	ĐẤT SÔNG SUỐI	11,37	10,35	
11	ĐẤT ĐỐI TRỒNG CÂY, HÀNH LANG AN TOÀN (GTHÔNG, LƯỚI ĐIỆN), CỘNG	41,35	37,60	
	<b>CỘNG</b>	<b>110,00</b>	<b>100,00</b>	