

QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DỊCH VỤ - THƯỜNG MẠI TẠI KM138+200 QL12A

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ DÂN HÒA - MINH HÒA - QUẢNG BÌNH



BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT

CÁC LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG KINH ĐÔ	DIỆN TÍCH (M ²)	MẶT PHẪU (%)	TỶ LỆ DÙNG (%)	TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH: 3,974 HA		
						Diện tích	Tổng cộng	
Đất xây dựng công trình	Đất xây dựng nhà nghỉ, khách sạn	Đất xây dựng nhà nghỉ, khách sạn	5.047	1.900	30,00	5.047	2.082	
	Đất xây dựng nhà mua bán, nhà bán	Đất xây dựng nhà mua bán, nhà bán	2.857	1.800	30,00	2.857		
	Đất xây dựng nhà bán lẻ, bán lẻ hàng hóa	Đất xây dựng nhà bán lẻ, bán lẻ hàng hóa	3.645	2.857	30,00	3.645		
	Đất xây dựng công trình: bãi đỗ xe, bãi nước, cấp điện	Đất xây dựng công trình: bãi đỗ xe, bãi nước, cấp điện	2.288	1.800	30,00	2.288		
	Đất xây dựng khu dịch vụ ăn uống	Đất xây dựng khu dịch vụ ăn uống	4.884	1.800	30,00	4.884		
	TỔNG CỘNG			20.888 M ²				20.888 M ²
	Đất giao thông	Đất giao thông	Đất giao thông	6.272	6.272			6.272
Đất cây xanh	Đất cây xanh	Đất cây xanh	684	684		684		
	TỔNG CỘNG			691 M ²			691 M ²	
Đất tại dự	Đất tại dự	Đất tại dự	10.823	10.823		10.823		
TỔNG CỘNG			10.823 M ²			10.823 M ²		
Đất hình thành	Đất hình thành	Đất hình thành	2.082	2.082		2.082		
TỔNG CỘNG			2.082 M ²			2.082 M ²		
TỔNG CỘNG			20.888 M ²			20.888 M ²		



KI HIỆU QUY HOẠCH

TÊN CHỨC NĂNG LOẠI ĐẤT: NN
 DIỆN TÍCH LOẠI ĐẤT: 2289
 MẶT PHẪU XÂY DỰNG (%): 30
 TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG): 5
 TỌA BỐ X.Y: X: 871214,288 Y: 871214,288

GHI CHÚ QUY HOẠCH

- Ranh giới hành lang bảo vệ an toàn đường 12A
- Ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch (7,7 HA)
- Ranh giới lập quy hoạch (3,974 HA)
- Ranh giới khu dịch vụ - thường mại
- Chỉ giới xây dựng

