

QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH, MỞ RỘNG KHU CÔNG NGHIỆP CẢNG BIỂN HỒN LA, TỶ LỆ: 1/500
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

TỈ LỆ XÍCH: 1:500
 0 20 M 100 M



CHỈ DẪN - KÍ HIỆU

- Đất xây dựng xí nghiệp, nhà máy
- Đất ở mô hình trạng
- Đất dự phòng
- Đất trường học
- Đất cây xanh cách ly
- Đất cây xanh thể thao
- Đất mặt nước
- Đất giao thông
- Trường mầm non
- Trường tiểu học
- Dịch vụ thương mại
- Ranh giới lập quy hoạch
- Ranh giới phân giới lập quy hoạch
- Chỉ giới xây dựng
- Đường quy hoạch
- Đường hiện trạng

BẢNG TỔNG HỢP ĐẤT Ở MÔ HÌNH TRẠNG

STT	KÍ HIỆU LỘ ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)
1	Đ11 - ĐẤT Ở MÔ HÌNH TRẠNG	15.577
2	Đ12 - ĐẤT Ở MÔ HÌNH TRẠNG	15.577
TỔNG		31.154

BẢNG TỔNG HỢP ĐẤT Ở CỬU HIỆN TRẠNG

STT	KÍ HIỆU LỘ ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)
1	Đ11 - ĐẤT Ở CỬU HIỆN TRẠNG	4.677
2	Đ12 - ĐẤT Ở CỬU HIỆN TRẠNG	4.108
TỔNG		8.785

BẢNG TỔNG HỢP ĐẤT DỰ PHÒNG

STT	KÍ HIỆU LỘ ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)
1	Đ11 - ĐẤT DỰ PHÒNG	29.393
2	Đ12 - ĐẤT DỰ PHÒNG	2.296
TỔNG		31.689

BẢNG TỔNG HỢP ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP V

STT	KÍ HIỆU LỘ ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)
1	Đ11 - ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP V	15.847
2	Đ12 - ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP V	15.577
3	Đ13 - ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP V	14.854
4	Đ14 - ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP V	15.452
5	Đ15 - ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP V	20.388
6	Đ16 - ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP V	15.575
7	Đ17 - ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP V	15.575
8	Đ18 - ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP V	21.037
9	Đ19 - ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP V	15.575
10	Đ20 - ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP V	15.575
11	Đ21 - ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP V	15.575
12	Đ22 - ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP V	15.575
13	Đ23 - ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP V	15.575
14	Đ24 - ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP V	20.392
TỔNG		231.283

BẢNG TỔNG HỢP ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP M

STT	KÍ HIỆU LỘ ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)
1	Đ11 - ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP M	20.393
2	Đ12 - ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP M	15.575
3	Đ13 - ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP M	15.575
4	Đ14 - ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP M	10.000
5	Đ15 - ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP M	15.575
TỔNG		77.120

BẢNG TỔNG HỢP ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY

STT	KÍ HIỆU LỘ ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)
1	Đ11 - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	15.867
2	Đ12 - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	4.674
3	Đ13 - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	7.793
4	Đ14 - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	25.569
5	Đ15 - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	15.575
6	Đ16 - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	3.638
TỔNG		73.113

BẢNG TỔNG HỢP CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

STT	KÍ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	MẶT ĐỘ (XD/TB)	CHIỀU CAO (TBM)	TỶ LỆ %
A		ĐẤT KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH	590.000			86,89%
1		ĐẤT CÔNG NGHIỆP	487.194			71,79%
1	Đ11	ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP V	15.847	10	20	0,00%
2	Đ12	ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP V	15.577	10	20	0,00%
3	Đ13	ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP V	14.854	10	20	0,00%
4	Đ14	ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP V	15.452	10	20	0,00%
5	Đ15	ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP V	20.388	10	20	0,00%
6	Đ16	ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP V	15.575	10	20	0,00%
7	Đ17	ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP V	15.575	10	20	0,00%
8	Đ18	ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP V	21.037	10	20	0,00%
9	Đ19	ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP V	15.575	10	20	0,00%
10	Đ20	ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP V	15.575	10	20	0,00%
11	Đ21	ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP V	15.575	10	20	0,00%
12	Đ22	ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP V	15.575	10	20	0,00%
13	Đ23	ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP V	15.575	10	20	0,00%
14	Đ24	ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP V	20.392	10	20	0,00%
15	Đ11	ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP M	20.393	10	20	0,00%
16	Đ12	ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP M	15.575	10	20	0,00%
17	Đ13	ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP M	15.575	10	20	0,00%
18	Đ14	ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP M	10.000	10	20	0,00%
19	Đ15	ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP M	15.575	10	20	0,00%
20	Đ16	ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP M	15.575	10	20	0,00%
21	Đ17	ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP M	15.575	10	20	0,00%
22	Đ18	ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP M	15.575	10	20	0,00%
23	Đ19	ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP M	15.575	10	20	0,00%
24	Đ20	ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP M	15.575	10	20	0,00%
25	Đ21	ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP M	15.575	10	20	0,00%
26	Đ22	ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP M	15.575	10	20	0,00%
27	Đ23	ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP M	15.575	10	20	0,00%
28	Đ24	ĐẤT XÍ NGHIỆP ĐỘC HẠ CẤP M	20.392	10	20	0,00%
29	Đ11	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	15.867	10	20	0,00%
30	Đ12	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	4.674	10	20	0,00%
31	Đ13	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	7.793	10	20	0,00%
32	Đ14	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	25.569	10	20	0,00%
33	Đ15	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	15.575	10	20	0,00%
34	Đ16	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	3.638	10	20	0,00%
35	Đ17	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	3.638	10	20	0,00%
TỔNG			679.000			100,00%

CHÚC GIẢI THÍCH
 - Các số liệu trên đây chỉ mang tính chất tham khảo, không được coi là cơ sở để thực hiện các công trình xây dựng.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ Văn phòng Quy hoạch và Thiết kế Đô thị.

PHỤ LỤC

STT	TÊN	DIỆN TÍCH (M ²)
1	Đất công nghiệp	487.194
2	Đất ở mô hình trạng	31.154
3	Đất dự phòng	31.689
4	Đất công nghiệp độc hạ cấp V	231.283
5	Đất công nghiệp độc hạ cấp M	77.120
6	Đất cây xanh cách ly	73.113
TỔNG		679.000