

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN QUẢNG TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1580/QĐ-UBND

Quảng Trách, ngày 26 tháng 7 năm 2019

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mở rộng Khu nghĩa địa

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ QUẢNG BÌNH

**ĐẾN** Số: 1516  
Ngày: 12/8/2019  
Chuyển: .....  
Lưu hồ sơ số: .....

thôn Minh Sơn phục vụ công tác giải phóng mặt bằng  
Trung tâm điện lực Quảng Trách, tỷ lệ 1/500

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG TRẠCH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định một số nội dung về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 02/11/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Ban hành Quy định phân công, phân cấp về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch xây dựng và cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 05/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định phân công, phân cấp về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý xây dựng và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình ban hành kèm theo Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 02/11/2016 của UBND tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 1215/QĐ-UBND ngày 14/06/2019 của UBND huyện Quảng Trách về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch mở rộng Khu nghĩa địa thôn Minh Sơn phục vụ công tác GPMB Trung tâm điện lực Quảng Trách, tỷ lệ 1/500.

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Bình tại Tờ trình số 835a/TTr-KKT ngày 15 tháng 07 năm 2019 về việc thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết mở rộng Khu nghĩa địa thôn Minh Sơn phục vụ công tác GPMB Trung tâm điện lực Quảng Trách, tỷ lệ 1/500 và Báo cáo thẩm định của Phòng Kinh tế và Hạ tầng,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Quy hoạch chi tiết mở rộng Khu nghĩa địa thôn Minh Sơn phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Trung tâm điện lực Quảng Trách, tỷ lệ 1/500, với những nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên quy hoạch:** Quy hoạch chi tiết mở rộng Khu nghĩa địa thôn Minh Sơn phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Trung tâm điện lực Quảng Trách, tỷ lệ 1/500.

**2. Địa điểm, ranh giới lập quy hoạch:** Khu vực lập quy hoạch chi tiết tại thôn Thôn Minh Sơn, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình, có ranh giới được xác định như sau:

- Phía Bắc: Giáp khu nghĩa địa cũ;
- Phía Đông: Giáp đất rừng sản xuất, cách Quốc lộ 1 khoảng 350m ;
- Phía Nam: Giáp đường vào mỏ đá Khe Lau;
- Phía Tây: Giáp hàng rào khu nghĩa địa thôn Minh Sơn.

**3. Quy mô đất đai:** Khu vực lập quy hoạch chi tiết có diện tích: **67.225,3 m<sup>2</sup>**

**4. Mục tiêu lập quy hoạch:** Việc lập Quy hoạch chi tiết mở rộng Khu nghĩa địa thôn Minh Sơn phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Trung tâm điện lực Quảng Trạch, tỷ lệ 1/500 nhằm giải quyết các vướng mắc, khó khăn trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, cũng như di dời các khu mộ tại thôn Vĩnh Sơn và các khu vực lân cận để thực hiện dự án Trung tâm điện lực Quảng Trạch, làm cơ sở pháp lý cho công tác xây dựng và triển khai công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng theo quy hoạch trong các năm tiếp theo.

**5. Quy hoạch sử dụng đất:**

Quy hoạch sử dụng đất với các khu chức năng chính như sau:

- Quy hoạch khu đất cát táng với tổng diện tích 32.210,5 m<sup>2</sup>.
- Quy hoạch khu cây xanh cách ly với tổng diện tích 15.207,1 m<sup>2</sup>.
- Mương nước (Khe Lau) với diện tích 2.163,0 m<sup>2</sup>.
- Quy hoạch khu xử lý nước với diện tích 859,6 m<sup>2</sup>.
- Quy hoạch đường giao thông nội bộ + Cây xanh với diện tích 10.744,0 m<sup>2</sup>.
- Đất giao thông, bãi đỗ xe với diện tích 6.041,1 m<sup>2</sup>.

Bảng tổng hợp quy hoạch sử dụng đất:

TT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Khu đất cát táng	32.210,5	47,91
2	Khu cây xanh cách ly	15.207,1	22,62
3	Mương nước (Khe Lau)	2.163,0	3,22
4	Khu xử lý nước	859,6	1,28
5	Đường nội bộ + Cây xanh	10.744,0	15,98
6	Giao thông, bãi đỗ xe	6.041,1	8,99
	<b>Tổng cộng</b>	<b>67.225,3</b>	<b>100,00</b>

## 6. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

### a. Giao thông:

- Quy hoạch tuyến đường nối từ Quốc lộ 1A vào khu vực có mặt cắt rộng 12m để đảm bảo giao thông khi ra vào khu vực nghĩa địa;
- Đối với các trục đường phân luồng: Quy hoạch hai trục đường phân luồng có mặt cắt rộng 9m (mặt đường 5m, hành lang mỗi bên rộng 2m kết hợp trồng cây xanh);
- Đối với các trục đường nhánh rẽ cho người đi bộ có bề rộng nền đường là 3,5m.

### b. San nền:

Trên cơ sở địa hình tự nhiên và thực tế của khu nghĩa địa cũ, Khu vực quy hoạch có hướng san nền theo hướng Tây Nam - Đông Bắc. Cao độ san nền được thiết kế phù hợp cao độ tim đường, đảm bảo thiết kế kỹ thuật của đường.

### c. Thoát nước và vệ sinh môi trường:

- Thoát nước mặt: Nước mặt được thu gom qua hệ thống mương thu nước bố trí theo các tuyến đường. Mương thu nước mặt được dẫn về hồ xử lý nước ở phía Đông Bắc khu vực lập quy hoạch trước khi thoát ra ngoài khu vực qua Khe Lau.

- Vệ sinh môi trường: Hệ thống thoát nước cần phải đảm bảo tiêu chuẩn vệ sinh môi trường trước khi thoát ra ngoài khu vực. Rác thải được thu gom tại các thùng rác bố trí trên các trục đường chính, bãi đỗ xe, khu cây xanh sau đó sẽ thu gom tập kết vận chuyển về khu xử lý chất thải của khu vực.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Bình chủ trì phối hợp với UBND xã Quảng Đông tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch chi tiết để các tổ chức cá nhân biết, thực hiện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Bình, Chủ tịch UBND xã Quảng Đông và Thủ trưởng các ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

#### Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KT&HT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Văn Thanh