

Số: 1451/QĐ-KKT

Quảng Bình, ngày 10 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và Dịch vụ vận tải Hải Long thuê đất để thực hiện Dự án Kho ngoại quan cửa khẩu Quốc tế Cha Lo tại Khu trung tâm cửa khẩu Quốc tế Cha Lo, xã Dân Hóa, huyện Minh Hóa

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế và Khu công nghệ cao;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 18/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 3770/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm cửa khẩu Quốc tế Cha Lo, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 15/02/2016 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh để xây dựng công trình Hạ tầng Khu phi thuế quan và các điểm dịch vụ Khu kinh tế cửa khẩu Cha Lo - Giai đoạn 1 tại xã Dân Hóa, huyện Minh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1083/QĐ-KKT ngày 20/9/2017 và Báo cáo kết quả thẩm định số 20/KKT-QLĐT ngày 20/9/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Kho ngoại quan Cửa khẩu Quốc tế Cha Lo;

Căn cứ Quyết định số 1398/QĐ-KKT ngày 23/11/2018 về điều chỉnh tiền độ dự án đầu tư dự án Kho ngoại quan cửa khẩu Quốc tế Cha Lo;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 30/10/2018 kèm theo Hồ sơ của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và Dịch vụ vận tải Hải Long và Tờ trình số 54/TTr-QLTNMT ngày 03/12/2018 của phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và Dịch vụ vận tải Hải Long (địa chỉ trụ sở chính: Số 7 đường Lương Khánh Thiện, Phường Tương

Mai, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Việt Nam) thuê 7.543,3 m² (Bảy nghìn năm trăm bốn mươi ba phẩy ba mét vuông) đất tại Khu trung tâm cửa khẩu Quốc tế Cha Lo, xã Dân Hóa, huyện Minh Hóa để sử dụng vào mục đích xây dựng Kho ngoại quan cửa khẩu Quốc tế Cha Lo.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính thửa đất số 66 thuộc tờ bản đồ địa chính số 34, tỷ lệ 1/2000 xã Dân Hóa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình do Trung tâm Công nghệ Thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 30/5/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 05/6/2018, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn cho thuê đất: Đến ngày 20/9/2067.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Bình.

Điều 2. Giao Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Bình tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Xác định và thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và Dịch vụ vận tải Hải Long nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

2. Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và Dịch vụ vận tải Hải Long.

3. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

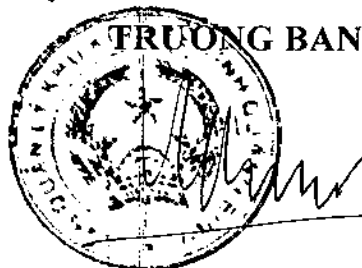
4. Gửi kèm theo Quyết định này và trích lục bản đồ địa chính đến Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất để đăng ký vào hồ sơ địa chính, cập nhật dữ liệu đất đai và trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ban; Trưởng các Phòng: Quản lý Tài nguyên & Môi trường; Kế hoạch Tổng hợp; Quản lý Quy hoạch & Xây dựng; Quản lý Đầu tư; Quản lý Doanh nghiệp; Trưởng Văn phòng Đại diện tại Khu kinh tế cửa khẩu Cha Lo; Giám đốc các đơn vị liên quan trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế và Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và Dịch vụ vận tải Hải Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh QB (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh Quảng Bình;
- Các Phó Trưởng ban;
- UBND huyện Minh Hóa;
- VP ĐKQSDĐ - Sở TN&MT;
- UBND xã Dân Hóa;
- Website BQL KKT;
- Lưu VT, TNMT.



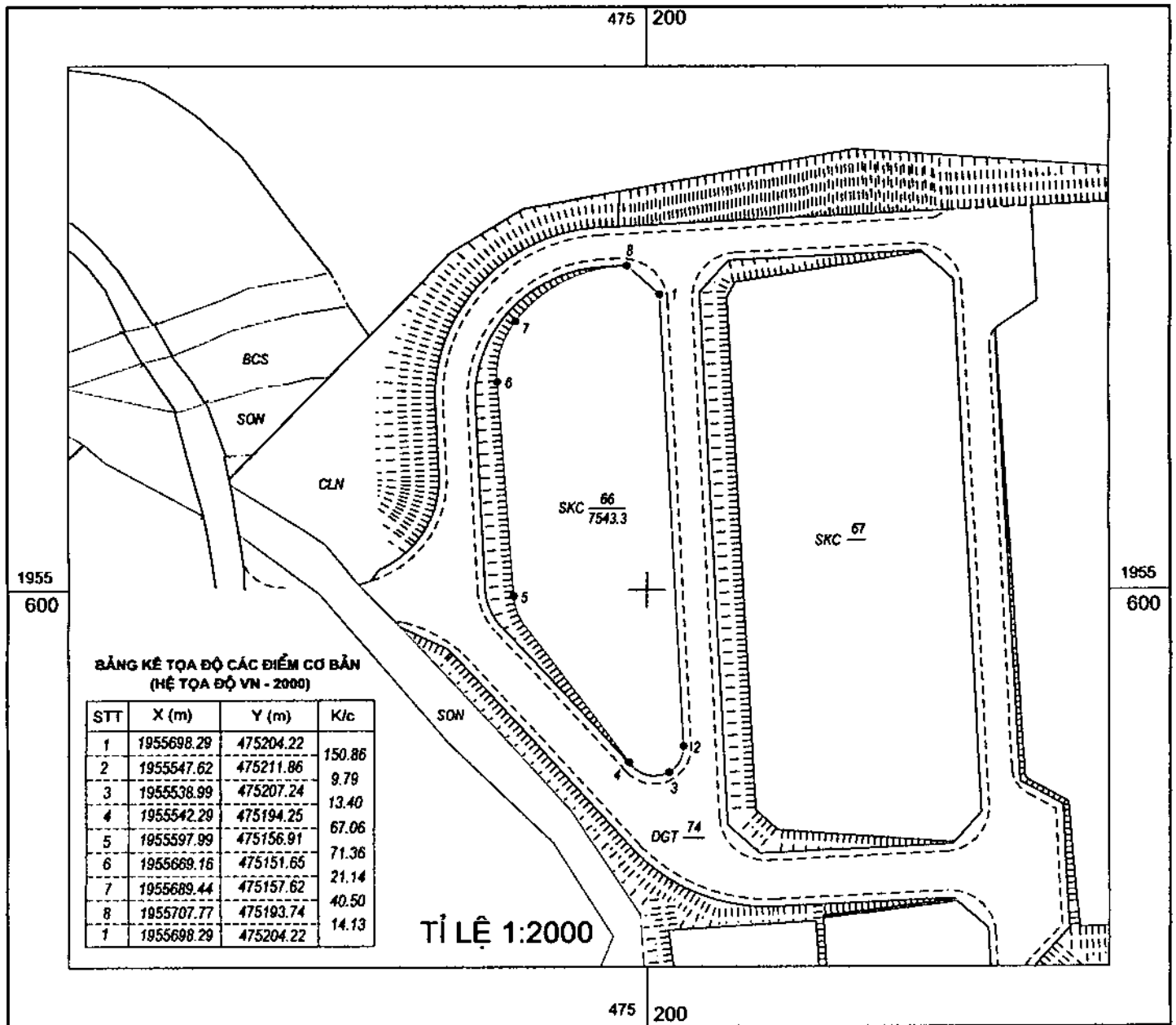
Phạm Văn Năm

CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH XÃ DÂN HÓA

TỜ SỐ 34 (10-968470+968476+962470+962476+956470+956476)

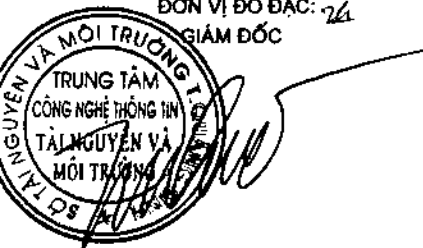
KHU ĐẤT: KHO NGOẠI QUAN CỬA KHẨU QUỐC TẾ CHA LO

(Kèm theo quyết định cho thuê đất số 1151/QĐ-KKT ngày 10 tháng 12 năm 2018 của BQL Khu kinh tế tỉnh Quảng Bình
TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN MINH HÓA



Ngày 30 tháng 5 năm 2018

ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC: 24
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tử Đức

Ngày 05 tháng 6 năm 2018

ĐƠN VỊ KIỂM TRA:
PHÒNG ĐO ĐẠC, BẢN ĐỒ VÀ VIỆN THĂM
TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thanh Mai

Ngày 05 tháng 6 năm 2018

DUYỆT, SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Quốc Việt