

Số: 1546/QĐ-KKT

Quảng Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty TNHH Xây lắp Đình Phong thuê đất thực hiện Dự án: Nhà máy chế tạo thiết bị và lắp đặt nhà tiền chế tại Khu công nghiệp cảng biển Hòn La, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế và Khu công nghệ cao;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 18/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 07/10/2011 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Cảng biển Hòn La;

Căn cứ Quyết định số 3116/QĐ-UBND ngày 10/10/2016 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 2712/QĐ-UBND ngày 08/9/2016 của UBND tỉnh về thu hồi đất của Công ty Cổ phần Việt Nam Tiến Hiến Vinh – Minh Cường tại xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Quyết định số 1355/QĐ-KKT ngày 19/11/2018 và Báo cáo kết quả thẩm định số 85/KKT-QLĐT ngày 19/11/2018 của Ban Quản lý Khu kinh tế về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy chế tạo thiết bị và lắp đặt nhà tiền chế;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 20/12/2018 kèm theo Hồ sơ của Công ty TNHH Xây lắp Đình Phong và Tờ trình số 57/TTr-QLTNMT ngày 25/12/2018 của phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Xây lắp Đình Phong (Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp cảng biển Hòn La, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch) thuê

12.288,5 m² (Mười hai nghìn, hai trăm tám mươi tám phẩy năm mét vuông) đất tại Khu công nghiệp cảng biển Hòn La, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch để sử dụng vào mục đích đất Khu công nghiệp (Xây dựng Nhà máy chế tạo thiết bị và lắp đặt nhà tiền chế).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính thửa đất số 564 thuộc tờ bản đồ địa chính số 31, tỷ lệ 1/2000 xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình do Trung tâm Công nghệ Thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/11/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 30/11/2018, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn cho thuê đất: Đến ngày 19/11/2068.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Bình.

Điều 2. Giao Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Bình tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Xác định và thông báo cho Công ty TNHH Xây lắp Đình Phong nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.
2. Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây lắp Đình Phong.
3. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
4. Gửi kèm theo Quyết định này và trích lục bản đồ địa chính đến Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất để đăng ký vào hồ sơ địa chính, cập nhật dữ liệu đất đai và trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ban; Trưởng các Phòng: Quản lý Tài nguyên & Môi trường; Kế hoạch Tổng hợp; Quản lý Quy hoạch & Xây dựng; Quản lý Đầu tư; Quản lý Doanh nghiệp; Trưởng Văn phòng Đại diện tại Khu kinh tế Hòn La; Giám đốc các đơn vị liên quan trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế và Giám đốc Công ty TNHH Xây lắp Đình Phong chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh QB (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh Quảng Bình;
- Các Phó Trưởng ban;
- UBND huyện Quảng Trạch;
- VP ĐKQSDĐ - Sở TN&MT;
- UBND xã Quảng Đông;
- Website BQL KKT;
- Lưu VT, TNMT.



Phạm Văn Năm

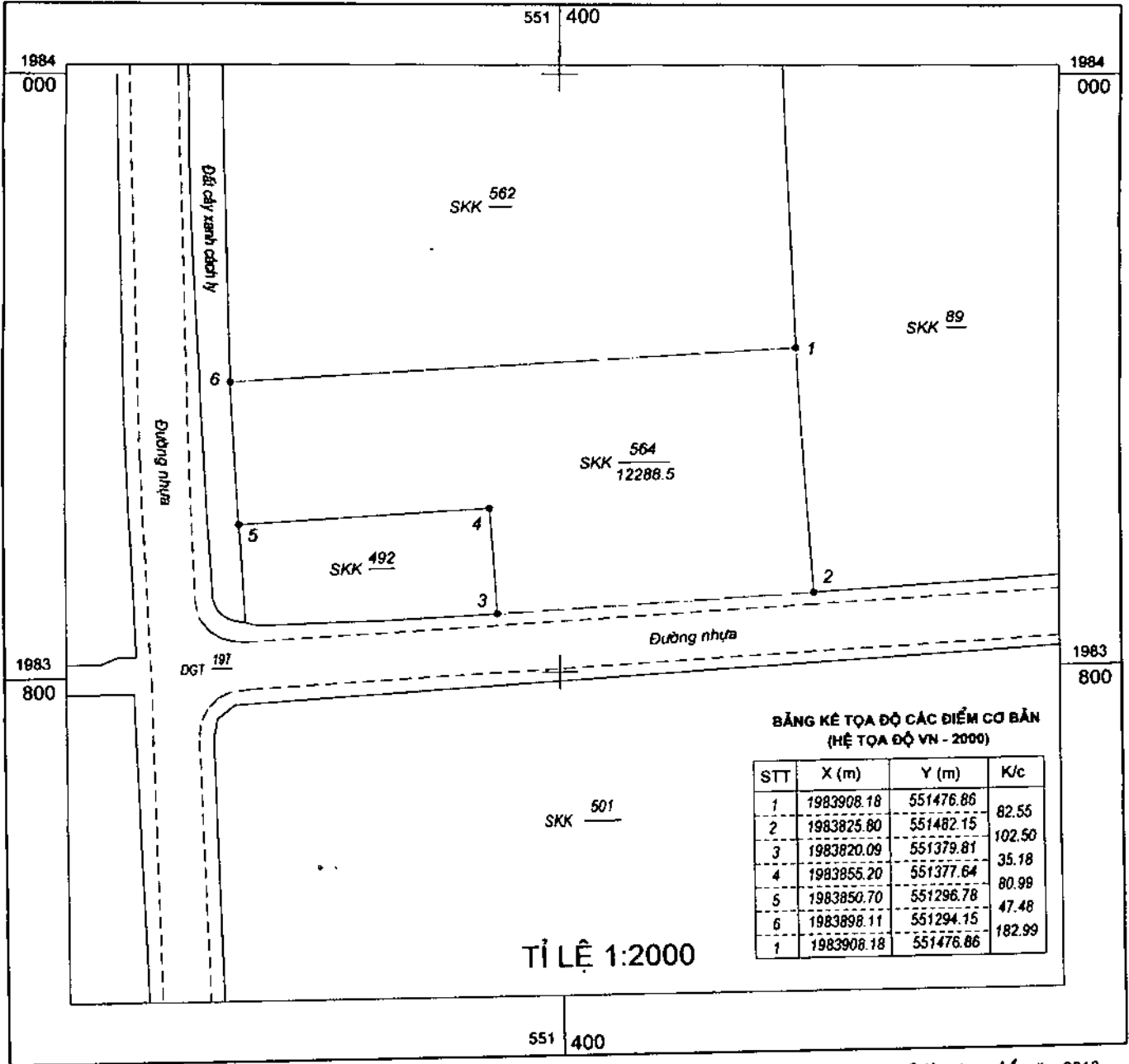
CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH XÃ QUẢNG ĐÔNG

TỜ SỐ TỜ SỐ: 31 (986 549-9)

TÊN KHU ĐO: NHÀ MÁY CHẾ TẠO THIẾT BỊ VÀ LẮP ĐẶT NHÀ TIỀN CHẾ

(Kèm theo quyết định cho thuê đất số 154/QĐ-KKT ngày 26 tháng 12 năm 2018 của BQL Khu kinh tế tỉnh Quảng Bình)

TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN QUẢNG TRẠCH



Ngày 23 tháng 11 năm 2018

ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC:
GIÁM ĐỐC



Ngày 27 tháng 11 năm 2018

ĐƠN VỊ KIỂM TRA:
PHÒNG ĐO ĐẠC, BẢN ĐỒ VÀ VIỆN THẨM
TRƯỞNG PHÒNG



Ngày 20 tháng 11 năm 2018

DUYỆT, SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
KT. GIÁM ĐỐC

