

Số 255/QĐ-KKT

Quảng Bình, ngày 12 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH:

Về việc cho Công ty Cổ phần Khoáng sản Hoàng Long thuê đất tại Khu công nghiệp cảng biển Hòn La, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 18/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 3245/QĐ-UBND ngày 12/11/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết các lô đất có ký hiệu 1E-1, 1E-2 trong đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu công nghiệp cảng biển Hòn La, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 26/11/2014 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Bình để xây dựng Khu kinh tế Hòn La theo kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt trong quy hoạch chi tiết xây dựng Khu kinh tế;

Xét Đơn xin thuê đất kèm theo hồ sơ của Công ty Cổ phần Khoáng sản Hoàng Long và đề nghị của Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Khoáng sản Hoàng Long (địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đồng Dương, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình) thuê 40.133,6 m² (Bốn mươi nghìn, một trăm ba mươi ba phẩy sáu mét vuông) đất tại Khu công nghiệp cảng biển Hòn La, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Tổ hợp nhà máy chế biến sâu quặng titan Quảng Bình.

Thời hạn cho thuê đất: Đến ngày 18 tháng 12 năm 2064.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo chính lý địa chính, tờ bản đồ địa chính số 33, các thửa đất số 21, 22, tỷ lệ 1/2000 xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình do Trung tâm Công nghệ Thông tin Tài nguyên

và Môi trường lập ngày 01/9/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 01/9/2017, kèm theo Quyết định này.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Giao Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Bình tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo đến Cục thuế Quảng Bình làm cơ sở để xác định các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Khoáng sản Hoàng Long phải thực hiện theo quy định của Nhà nước.

2. Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Khoáng sản Hoàng Long.

3. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

4. Gửi kèm theo Quyết định này và trích lục bản đồ địa chính đến Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất của Sở Tài nguyên và Môi trường để đăng ký vào hồ sơ địa chính, cập nhật dữ liệu đất đai và trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

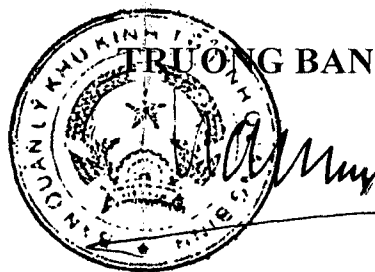
Điều 3. Căn cứ Quyết định này, Công ty Cổ phần Khoáng sản Hoàng Long trực tiếp làm việc với Cục thuế Quảng Bình để xác định nghĩa vụ tài chính phải nộp, các chế độ chính sách theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ban; Trưởng các Phòng: Quản lý Tài nguyên & Môi trường; Kế hoạch Tổng hợp; Quản lý Quy hoạch & Xây dựng; Quản lý Đầu tư; Quản lý Doanh nghiệp; Trưởng Văn phòng Đại diện tại Khu kinh tế Hòn Lạ; Giám đốc các đơn vị liên quan trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế và Giám đốc Công ty Cổ phần Khoáng sản Hoàng Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh QB (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- Cục thuế tỉnh Quảng Bình;
- Các Phó Trưởng ban;
- UBND huyện Quảng Trạch;
- VP ĐKQSDĐ - Sở TN&MT;
- UBND xã Quảng Đông;
- Website BQL KKT;
- Lưu VT, TNMT.



Phạm Văn Năm

CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH XÃ QUẢNG ĐÔNG

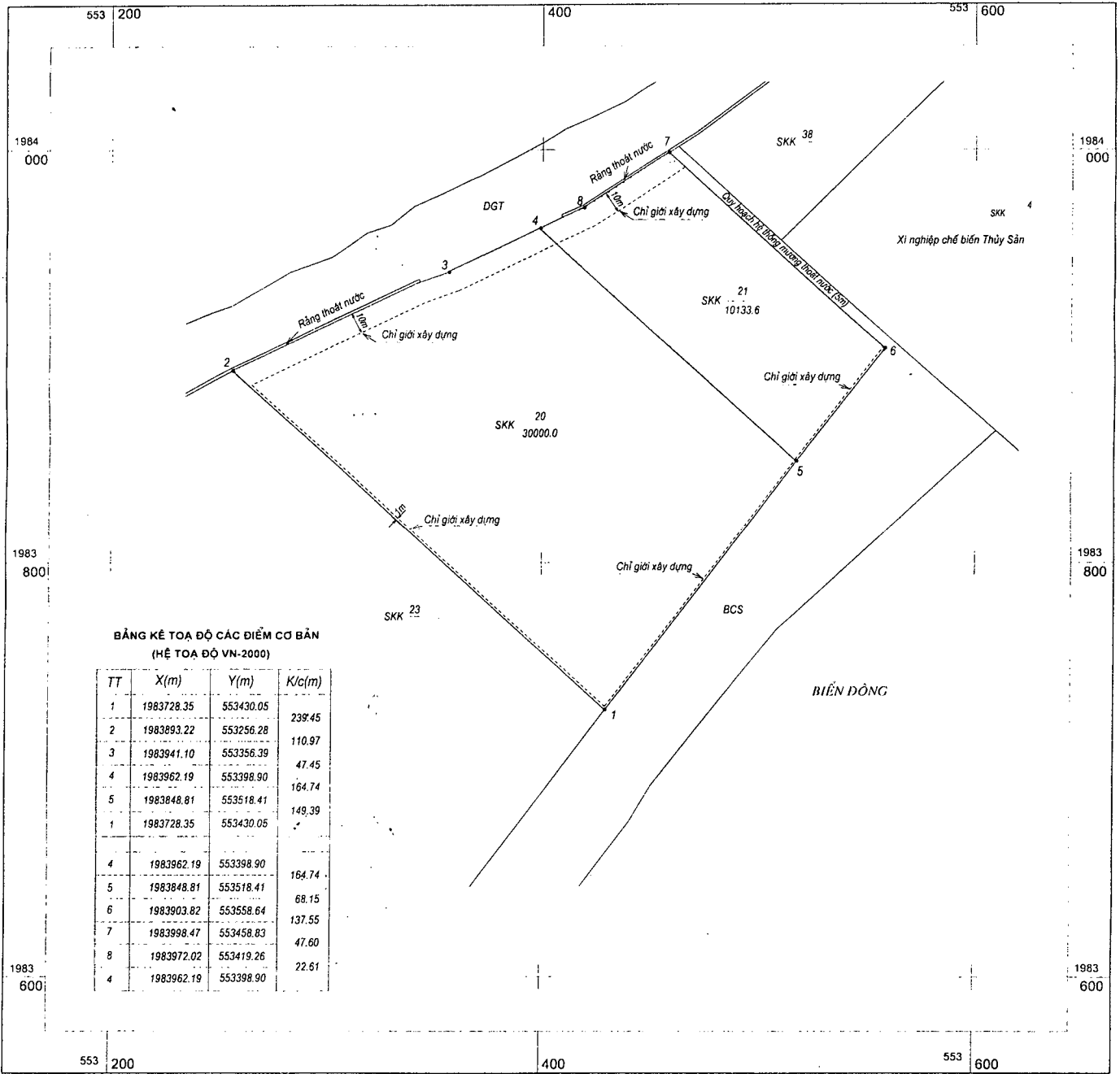
TỜ BẾP SỐ: 33 (986 552-8)

KHU ĐẤT CHO THUÊ: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT TỔ HỢP CHẾ BIẾN SÂU QUẶNG TITAN
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN HOÀNG LONG TẠI KHU CÔNG NGHIỆP CẢNG BIỂN HÒN LA

(Điều chỉnh vị trí theo Công văn số 505/KKT-QHXD ngày 15/5/2015 của Ban quản lý khu kinh tế)

(Kèm theo QĐ cho thuê đất số: /QĐ - KKT ngày 15/1/2018 của BQL KKT tỉnh Quảng Bình)

TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN QUẢNG TRẠCH



Ngày 11 tháng 9 năm 2017
ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC

TỈ LỆ 1:2000

Ngày 09 tháng 9 năm 2017
ĐƠN VỊ KIỂM TRA
PHÒNG ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ VIỆN THẨM
TRƯỞNG PHÒNG

Duyệt, ngày 09 tháng 9 năm 2017
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
KT. GIÁM ĐỐC
P. GIÁM ĐỐC



Nguyễn Từ Đức

Nguyễn Thanh Mai

NGUYỄN THANH MAI



Hoàng Quốc Việt

HOÀNG QUỐC VIỆT