

Số: 970/QĐ-KKT

Quảng Bình, ngày 21 tháng 8 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty TNHH Thương mại và Phát triển Vận tải Minh Loan thuê đất tại Khu công nghiệp cảng biển Hòn La, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch

### BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế và Khu công nghệ cao;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 18/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 13/02/2018 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất lô đất có ký hiệu 1C trong quy hoạch chi tiết xây dựng khu công nghiệp cảng biển Hòn La, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 26/11/2014 của UBND tỉnh về giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Bình để xây dựng Khu kinh tế Hòn La theo kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt trong quy hoạch chi tiết xây dựng Khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 535/QĐ-KKT ngày 22/5/2018 của Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Bình chấp thuận chủ trương đầu tư Nhà máy chế biến thủy hải sản và sản xuất thức ăn thủy hải sản Hòn La;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 02/7/2018 kèm theo hồ sơ của Công ty TNHH Thương mại và Phát triển Vận tải Minh Loan và đề nghị của Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Thương mại và Phát triển Vận tải Minh Loan (địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 117 khu Trần Phú, thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội, Việt Nam) thuê 19.868,3 m<sup>2</sup> (Mười chín nghìn

tám trăm sáu mươi tám phẩy ba mét vuông) đất tại Khu công nghiệp cảng biển Hòn La, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp (xây dựng Nhà máy chế biến thủy hải sản và sản xuất thức ăn thủy hải sản Hòn La).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính thửa đất số 563 thuộc tờ bản đồ địa chính số 31, tỷ lệ 1/2000 xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình do Trung tâm Công nghệ Thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 30/5/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 05/6/2018, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn cho thuê đất: Đến ngày 22/5/2068.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo các quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 2.** Giao Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Bình tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

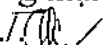
1. Xác định và thông báo cho Công ty TNHH Thương mại và Phát triển Vận tải Minh Loan nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

2. Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại và Phát triển Vận tải Minh Loan.


3. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

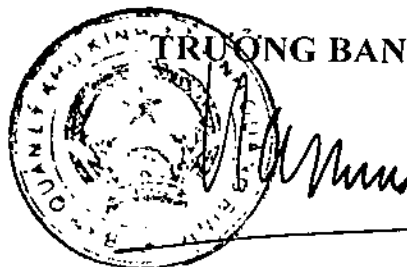
4. Gửi kèm theo Quyết định này và trích lục bản đồ địa chính đến Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất của Sở Tài nguyên và Môi trường để đăng ký vào hồ sơ địa chính, cập nhật dữ liệu đất đai và trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ban; Trưởng các Phòng: Quản lý Tài nguyên & Môi trường; Kế hoạch Tổng hợp; Quản lý Quy hoạch & Xây dựng; Quản lý Đầu tư; Quản lý Doanh nghiệp; Trưởng Văn phòng Đại diện tại Khu kinh tế Hòn La; Giám đốc các đơn vị liên quan trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế và Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Phát triển Vận tải Minh Loan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh QB (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- Cục thuế tỉnh Quảng Bình;
- Các Phó Trưởng ban;
- UBND huyện Quảng Trạch;
- VP ĐKQSDĐ - Sở TN&MT;
- UBND xã Quảng Đông;
- Website BQL KKT;
- Lưu VT, TNMT. 

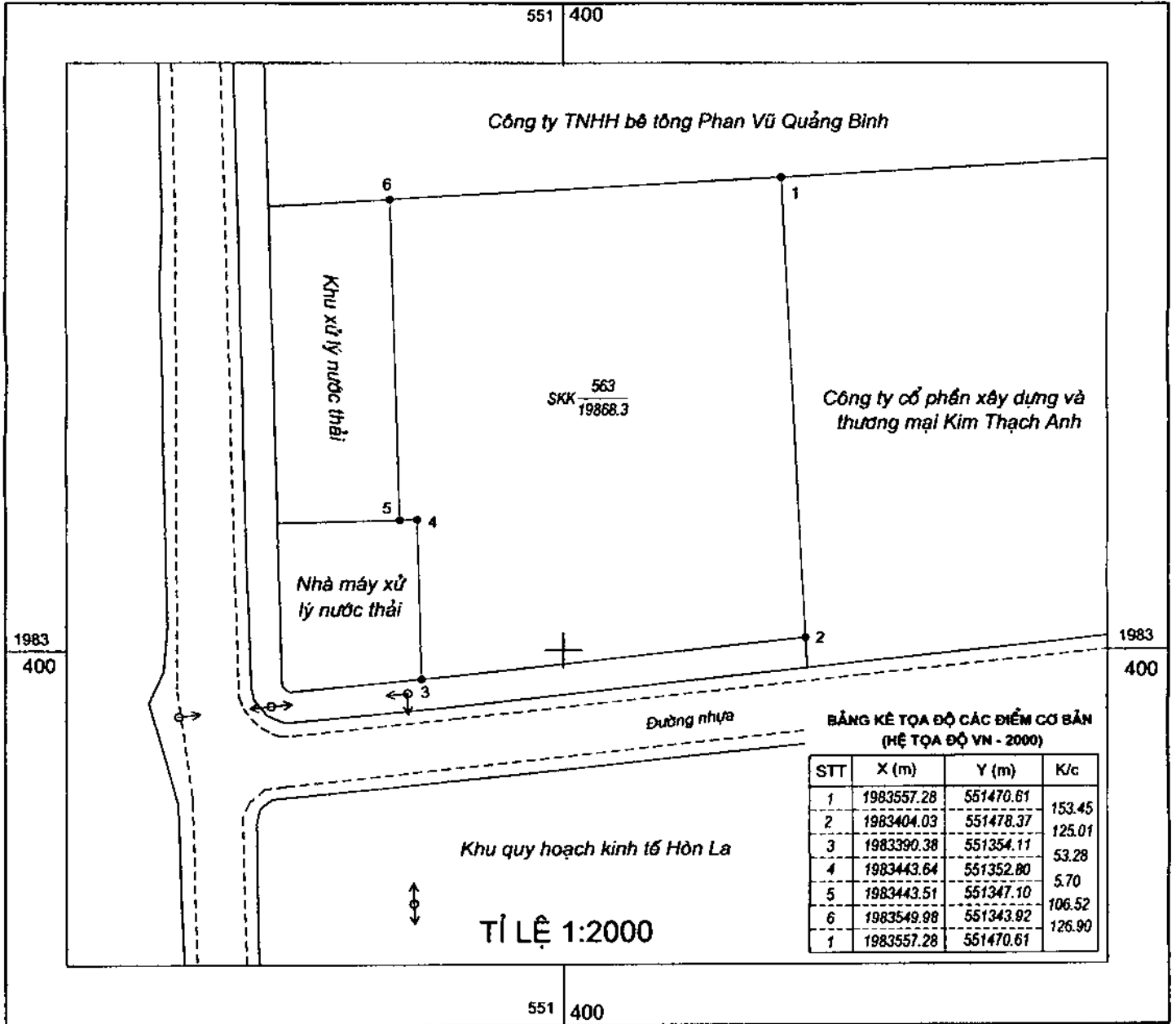


**Phạm Văn Năm**

# CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH XÃ QUẢNG ĐÔNG

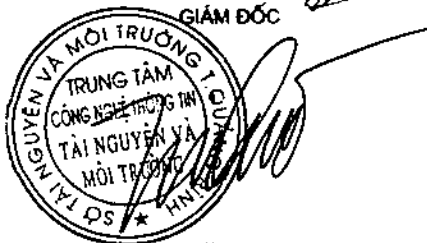
TỜ SỐ TỜ SỐ: 31 (986 549-9)

KHU ĐẤT: NHÀ MÁY CHẾ BIẾN THỦY HẢI SẢN VÀ SẢN XUẤT THỨC ĂN THỦY SẢN HÒN LA  
(Kèm theo quyết định cho thuê đất số: 970 /QĐ- KKT ngày 21 tháng 8 năm 201 của BQL Khu kinh tế tỉnh Quảng Bình  
TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN QUẢNG TRẠCH



Ngày 30 tháng 5 năm 2018

ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC:  
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tử Đức

Ngày 15 tháng 6 năm 2018

ĐƠN VỊ KIỂM TRA:  
PHÒNG ĐO ĐẠC, BẢN ĐỒ VÀ VIỄN THĂM  
TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thanh Mai

Ngày 05 tháng 6 năm 2018

DUYỆT, SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Quốc Việt