

*Bc Chủ tịch, các PCT  
Kc SB KH&ĐT, XD, Ban QLKT, EVP, a Sáu XDCB*

**THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 771/TTg-CN  
V/v chủ trương điều chỉnh QHCXD  
Khu KT Hòn La, tỉnh Quảng Bình

Hà Nội, ngày 27 tháng 6 năm 2019

VĂN PHÒNG UBND T. QUẢNG BÌNH

ĐẾN Số: 6341  
Ngày: 27.6.2019

Chuyển:

Lưu hồ sơ số: Xét. đề

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình.

đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình tại văn bản số 2193/UBND-XDCB ngày 24 tháng 12 năm 2018, ý kiến của Bộ Xây dựng tại văn bản số 1380/BXD-QHKT ngày 17 tháng 6 năm 2019 về chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La, Thủ tướng Chính phủ có ý kiến như sau:

1. Đồng ý về chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La như đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình và ý kiến của Bộ Xây dựng tại các văn bản nêu trên.

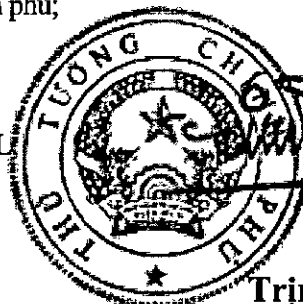
2. Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện việc lập và trình phê duyệt Nhiệm vụ và đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La; tổ chức đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện việc rà soát, đánh giá và lập đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng theo quy định pháp luật về đấu thầu; trên cơ sở đó, Bộ Xây dựng tổ chức thẩm định Nhiệm vụ và đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng theo đúng quy định pháp luật.

3. Bộ Xây dựng, Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình cập nhật nội dung điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng vào các quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh theo đúng quy định pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các Bộ: KH&ĐT, TC, CT, GTVT, TNMT, NN&PTNT;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, TGĐ Công TTĐT, các Vụ: TH, NN, PL
- Lưu: VT, CN (2b) Nghĩa ( ).

**KT. THỦ TƯỚNG  
PHÓ THỦ TƯỚNG**



**Trịnh Đình Dũng**

*B/C a. Quang PC*  
*K/L Sô'XD, BQL KKT, CVT, a. Sô'XD CB -*

**BỘ XÂY DỰNG** ~~Đ~~ **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số **212** /BXD-QHKT  
V/v ý kiến chủ trương điều chỉnh  
Quy hoạch chung xây dựng Khu  
kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình

Hà Nội, ngày **30** tháng **01** năm **2019**

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ QUẢNG BÌNH	
<b>ĐẾN</b> Số: <b>238</b>	Ngày: <b>12/21/2019</b>
Chuyên: .....	.....
Lưu hồ sơ số: .....	.....

Kính gửi:

VĂN PHÒNG UBND TỈNH QUẢNG BÌNH	
<b>ĐẾN</b> Số: <b>1173</b>	Ngày: <b>01.02.2019</b>
Chuyên: .....	.....
Lưu hồ sơ số: .....	.....

- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài Nguyên và Môi trường;
- Bộ Giao thông vận tải.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng tại Văn bản số 33/VPCP-CN ngày 03/01/2019 của Văn phòng Chính phủ giao Bộ Xây dựng phối hợp với cơ quan liên quan xem xét, nghiên cứu chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình.

Trên cơ sở Báo cáo rà soát điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình tại Văn bản số 2193/UBND-XDCB ngày 24/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình, Bộ Xây dựng đề nghị Quý cơ quan nghiên cứu, cho ý kiến bằng văn bản về chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình thuộc lĩnh vực quản lý.

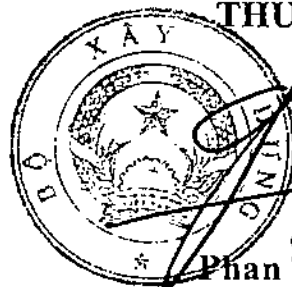
Văn bản cho ý kiến đề nghị Quý cơ quan gửi về Bộ Xây dựng – số 37 Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội trước ngày **11/02/2019** để Bộ Xây dựng tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định (gửi kèm theo bản chụp Văn bản số 2193/UBND-XDCB ngày 24/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình).

Rất mong nhận được sự hợp tác của Quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- UBND tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, Vụ QHKT.

**KT. BỘ TRƯỞNG**  
**THỨ TRƯỞNG**



*Phan Thị Mỹ Linh*  
**Phan Thị Mỹ Linh**

B/c TT Mỹ Linh  
V/P đề xuất Vụ QHKT

21/12/19

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 2193 /UBND-XDCB

Quảng Bình, ngày 21 tháng 12 năm 2018

Về việc báo cáo rà soát và xin  
chủ trương lập điều chỉnh quy  
hoạch chung Khu kinh tế Hòn La,  
tỉnh Quảng Bình đến năm 2030.

BỘ XÂY DỰNG
<b>CÔNG VĂN BẢN</b>
Số: 2193/10
Ngày: 26/12/2018

2-12

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ.

Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình đến năm 2030 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 851/QĐ-TTg ngày 10/7/2012. Đây là cơ sở pháp lý để triển khai lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trên địa bàn 6 xã ven biển của huyện Quảng Trạch, bao gồm các xã: Quảng Đông, Quảng Phú, Quảng Tùng, Cảnh Dương, Quảng Hưng và Quảng Xuân với diện tích khoảng 10.000ha trong đó diện tích đảo và biển là 1.100ha.

Hiện nay, trong khu kinh tế Hòn La đã triển khai lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/2000, gồm: 08 đồ án với tổng quy mô 1.309 ha, chiếm 41% diện tích đất xây dựng các khu chức năng khu kinh tế, chiếm 13% diện tích đất tự nhiên khu kinh tế; lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 gồm: 15 đồ án; tổng quy mô 618,69 ha, chiếm 19% diện tích đất xây dựng các khu chức năng khu kinh tế, chiếm 6% diện tích đất tự nhiên khu kinh tế. Ngoài ra, còn có một số đồ án quy hoạch do các ngành và huyện, xã triển khai như quy hoạch nông thôn mới và quy hoạch khu trung tâm xã của 6 xã thuộc Khu kinh tế Hòn La. Việc triển khai lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trong khu kinh tế đã đạt được những kết quả nhất định, góp phần thúc đẩy phát triển công nghiệp, chuyển dịch cơ cấu kinh tế đúng hướng, giải quyết việc làm cho nhiều lao động địa phương, góp phần tăng thu ngân sách địa phương và thúc đẩy CNH-HĐH nền kinh tế.

Qua kiểm tra, rà soát thực trạng sử dụng đất và tình hình thực tế phát triển của khu kinh tế Hòn La, đồ án quy hoạch chung đã bộc lộ một số bất cập đặt ra yêu cầu cần điều chỉnh nhằm phù hợp với xu hướng phát triển mới, cụ thể:

- Trung tâm huyện lỵ mới của huyện Quảng Trạch đến năm 2040 được định hướng điều chỉnh mở rộng ranh giới về phía xã Quảng Hưng 328ha do đó sẽ thay đổi chức năng sử dụng đất tại khu vực trên, đồng thời ảnh hưởng đến các chức năng của các khu vực xung quanh.

- Khu lăng mộ của Đại tướng Võ Nguyên Giáp nằm trong khu vực định hướng quy hoạch đất dịch vụ nghỉ dưỡng.

- Một số chức năng trong đồ án quy hoạch chung được duyệt đến nay không còn phù hợp với tình hình thực tế và điều kiện kinh tế hiện nay của tỉnh và của địa phương, dẫn đến công tác triển khai thực hiện một số dự án tại Khu kinh tế Hòn La không có tính khả thi hoặc sẽ phát sinh kinh phí lớn, cụ thể: Khu đất phía Đông Quốc lộ 1 (đoạn từ đường vào Nhà máy Nhiệt điện đến đường vào khu lũng mộ Đại tướng đi qua Khu công nghiệp cảng biển Hòn La) định hướng quy hoạch đất công nghiệp. Tuy nhiên, khu vực này có đất ở hiện trạng của các hộ dân đang sinh sống nên nếu di dời để dành đất phát triển công nghiệp sẽ không hiệu quả; Khu vực dọc Quốc lộ 1 về phía Tây (phía Bắc nhà máy thép Anh Trang) hiện trạng là đồi núi, việc định hướng quy hoạch đất công nghiệp không hợp lý; Khu vực tuyến đường nối khu kinh tế Hòn La đến khu công nghiệp tập trung xi măng Tiên, Châu, Văn Hóa định hướng quy hoạch đất sinh thái nông nghiệp và đất trồng cây công nghiệp. Tuy nhiên hiện trạng khu vực này chủ yếu là đất rừng trồng nên thuận lợi về phát triển về ngành công nghiệp và dịch vụ; Khu vực phía Tây Nam khu kinh tế thuộc xã Quảng Tùng, Quảng Hưng định hướng quy hoạch đất sinh thái nông nghiệp và đất trồng cây công nghiệp. Tuy nhiên, hiện nay nhu cầu đất ở của các hộ dân nông thôn tại xã là thiết yếu, UBND các xã đã xin ý kiến về mở rộng đất ở dân cư nằm trong định hướng đất quy hoạch cây công nghiệp; Khu vực hai bên Quốc lộ 1 phía Nam cầu Ròn định hướng quy hoạch là đất sinh thái nông nghiệp, tuy nhiên thực tế đoạn dọc Quốc lộ 1 chủ yếu phát triển dịch vụ;...

- Vị trí, quy mô của một số trục đường trong đồ án quy hoạch chưa phù hợp với địa hình và hiện trạng dân cư trong khu vực, nếu đầu tư xây dựng sẽ phát sinh chi phí GPMB quá lớn, phải di dời rất nhiều hộ gia đình, như: Tại xã Cảnh Dương có khoảng 500 hộ phải di dời để đầu tư một số trục đường theo quy hoạch; tại xã Quảng Phú bố trí khu công cộng và trục đường đi vào khu đất đấu giá nhà ở,...

Mặt khác, từ thời điểm đồ án được phê duyệt đến nay, hệ thống văn bản pháp quy về quy hoạch xây dựng và phát triển đô thị đã có điều chỉnh, bổ sung như: Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch các khu chức năng đặc thù,... do vậy việc thực hiện điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình đến năm 2030 là cần thiết và cấp bách nhằm đáp ứng các yêu cầu thực tiễn và định hướng mới của khu kinh tế.

UBND tỉnh đã tổ chức rà soát đồ án Quy hoạch khu kinh tế Hòn La theo quy định tại Khoản 2 Điều 2 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm

2015 của Chính phủ, quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng (có Báo cáo gửi kèm theo). Căn cứ theo quy định tại Điều 35 Luật Xây dựng năm 2014, UBND tỉnh Quảng Bình kính đề nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét, cho chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình đến năm 2030 để phù hợp với thực tế và quá trình phát triển của địa phương.

Kính đề nghị Thủ tướng Chính phủ quan tâm xem xét, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVXDCB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Xuân Quang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: **2193** /UBND-XDCB

Quảng Bình, ngày **24** tháng **12** năm 2018

Về việc báo cáo rà soát và xin  
chủ trương lập điều chỉnh quy

hoạch chung Khu kinh tế Hòn La,  
tỉnh Quảng Bình đến năm 2030.

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH

Số:.....**7357**.....

Ngày:.....**25/12/2018**.....

Chuyên:.....

Lưu hồ sơ số:.....

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ.

Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình đến năm 2030 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 851/QĐ-TTg ngày 10/7/2012. Đây là cơ sở pháp lý để triển khai lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trên địa bàn 6 xã ven biển của huyện Quảng Trạch, bao gồm các xã: Quảng Đông, Quảng Phú, Quảng Tùng, Cảnh Dương, Quảng Hưng và Quảng Xuân với diện tích khoảng 10.000ha trong đó diện tích đảo và biển là 1.100ha.

Hiện nay, trong khu kinh tế Hòn La đã triển khai lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/2000, gồm: 08 đồ án với tổng quy mô 1.309 ha, chiếm 41% diện tích đất xây dựng các khu chức năng khu kinh tế, chiếm 13% diện tích đất tự nhiên khu kinh tế; lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 gồm: 15 đồ án; tổng quy mô 618,69 ha, chiếm 19% diện tích đất xây dựng các khu chức năng khu kinh tế, chiếm 6% diện tích đất tự nhiên khu kinh tế. Ngoài ra, còn có một số đồ án quy hoạch do các ngành và huyện, xã triển khai như quy hoạch nông thôn mới và quy hoạch khu trung tâm xã của 6 xã thuộc Khu kinh tế Hòn La. Việc triển khai lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trong khu kinh tế đã đạt được những kết quả nhất định, góp phần thúc đẩy phát triển công nghiệp, chuyển dịch cơ cấu kinh tế đúng hướng, giải quyết việc làm cho nhiều lao động địa phương, góp phần tăng thu ngân sách địa phương và thúc đẩy CNH-HĐH nền kinh tế.

Qua kiểm tra, rà soát thực trạng sử dụng đất và tình hình thực tế phát triển của khu kinh tế Hòn La, đồ án quy hoạch chung đã bộc lộ một số bất cập đặt ra yêu cầu cần điều chỉnh nhằm phù hợp với xu hướng phát triển mới, cụ thể:

- Trung tâm huyện lỵ mới của huyện Quảng Trạch đến năm 2040 được định hướng điều chỉnh mở rộng ranh giới về phía xã Quảng Hưng 328ha do đó sẽ thay đổi chức năng sử dụng đất tại khu vực trên, đồng thời ảnh hưởng đến các chức năng của các khu vực xung quanh.

- Khu lăng mộ của Đại tướng Võ Nguyên Giáp nằm trong khu vực định hướng quy hoạch đất dịch vụ nghỉ dưỡng.

- Một số chức năng trong đồ án quy hoạch chung được duyệt đến nay không còn phù hợp với tình hình thực tế và điều kiện kinh tế hiện nay của tỉnh và của địa phương, dẫn đến công tác triển khai thực hiện một số dự án tại Khu kinh tế Hòn La không có tính khả thi hoặc sẽ phát sinh kinh phí lớn, cụ thể: Khu đất phía Đông Quốc lộ 1 (đoạn từ đường vào Nhà máy Nhiệt điện đến đường vào khu lãng mộ Đại tướng đi qua Khu công nghiệp cảng biển Hòn La) định hướng quy hoạch đất công nghiệp. Tuy nhiên, khu vực này có đất ở hiện trạng của các hộ dân đang sinh sống nên nếu di dời để dành đất phát triển công nghiệp sẽ không hiệu quả; Khu vực dọc Quốc lộ 1 về phía Tây (phía Bắc nhà máy thép Anh Trang) hiện trạng là đồi núi, việc định hướng quy hoạch đất công nghiệp không hợp lý; Khu vực tuyến đường nối khu kinh tế Hòn La đến khu công nghiệp tập trung xi măng Tiến, Châu, Văn Hóa định hướng quy hoạch đất sinh thái nông nghiệp và đất trồng cây công nghiệp. Tuy nhiên hiện trạng khu vực này chủ yếu là đất rừng trồng nên thuận lợi về phát triển về ngành công nghiệp và dịch vụ; Khu vực phía Tây Nam khu kinh tế thuộc xã Quảng Tùng, Quảng Hưng định hướng quy hoạch đất sinh thái nông nghiệp và đất trồng cây công nghiệp. Tuy nhiên, hiện nay nhu cầu đất ở của các hộ dân nông thôn tại xã là thiết yếu, UBND các xã đã xin ý kiến về mở rộng đất ở dân cư nằm trong định hướng đất quy hoạch cây công nghiệp; Khu vực hai bên Quốc lộ 1 phía Nam cầu Ròn định hướng quy hoạch là đất sinh thái nông nghiệp, tuy nhiên thực tế đoạn dọc Quốc lộ 1 chủ yếu phát triển dịch vụ;...

- Vị trí, quy mô của một số trục đường trong đồ án quy hoạch chưa phù hợp với địa hình và hiện trạng dân cư trong khu vực, nếu đầu tư xây dựng sẽ phát sinh chi phí GPMB quá lớn, phải di dời rất nhiều hộ gia đình, như: Tại xã Cảnh Dương có khoảng 500 hộ phải di dời để đầu tư một số trục đường theo quy hoạch; tại xã Quảng Phú bố trí khu công cộng và trục đường đi vào khu đất đấu giá nhà ở,...

Mặt khác, từ thời điểm đồ án được phê duyệt đến nay, hệ thống văn bản pháp quy về quy hoạch xây dựng và phát triển đô thị đã có điều chỉnh, bổ sung như: Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch các khu chức năng đặc thù,... do vậy việc thực hiện điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình đến năm 2030 là cần thiết và cấp bách nhằm đáp ứng các yêu cầu thực tiễn và định hướng mới của khu kinh tế.

UBND tỉnh đã tổ chức rà soát đồ án Quy hoạch khu kinh tế Hòn La theo quy định tại Khoản 2 Điều 2 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm

2015 của Chính phủ, quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng (có Báo cáo gửi kèm theo). Căn cứ theo quy định tại Điều 35 Luật Xây dựng năm 2014, UBND tỉnh Quảng Bình kính đề nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét, cho chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình đến năm 2030 để phù hợp với thực tế và quá trình phát triển của địa phương.

Kính đề nghị Thủ tướng Chính phủ quan tâm xem xét, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVXDCB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Xuân Quang**



*Ủy ban. Quảng Trị*  
*Ky. BQLKKT, S&XD, CVP, Ủy ban XD CB*

**BỘ TÀI CHÍNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1925/BTC-ĐT**

Hà Nội, ngày **19 tháng 02 năm 2019**

V/v chủ trương điều chỉnh Quy hoạch

chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La,  
tỉnh Quảng Bình

ĐẾN Số: **1551**  
Ngày: **22.2.2019**

Kính gửi: Bộ Xây dựng

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ QUẢNG BÌNH

ĐẾN Số: **291**  
Ngày: **25/2/2019**  
Chuyển: .....

Chuyên: Trả lời văn bản số 212/BXD-QHKT ngày 30/01/2019 của Bộ Xây dựng  
và hồ sơ xin ý kiến về chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng  
(QH CXD) Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình kèm theo tờ trình số  
2193/UBND-XD ngày 24/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình; Bộ  
Tài chính có ý kiến như sau:

1. Về cơ sở pháp lý điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng:

- Khoản 2 Điều 35 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 quy định như sau:

"2. Quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù được điều chỉnh khi có một trong các trường hợp sau:

a. Có điều chỉnh quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch xây dựng, quy hoạch phát triển ngành của vùng;

b. Hình thành dự án trọng điểm có ý nghĩa quốc gia làm ảnh hưởng lớn đến sử dụng đất, môi trường, bố cục không gian của khu chức năng;

c. Quy hoạch xây dựng không thực hiện được hoặc việc triển khai thực hiện gây ảnh hưởng xấu đến sự phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, an sinh xã hội và môi trường sinh thái, di tích lịch sử - văn hóa và ý kiến cộng đồng;

d. Có biến động về khí hậu, địa chất, thủy văn;

đ. Phục vụ lợi ích quốc gia và lợi ích công cộng."

1.2. Theo nội dung tờ trình số 2193/UBND-XD ngày 24/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc báo cáo rà soát, điều chỉnh QHCXD Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình đến năm 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 851/QĐ-TTg ngày 10/7/2012 (không kèm theo Báo cáo rà soát quy hoạch):

Trung tâm huyện lỵ mới của huyện Quảng Trạch đến năm 2040 được định hướng điều chỉnh mở rộng; Khu lăng mộ của Đại tướng Võ Nguyên Giáp nằm trong khu vực định hướng quy hoạch đất phục vụ nghỉ dưỡng; Một số chức năng trong đồ án quy hoạch chung được duyệt đến nay không còn phù hợp với tình hình thực tế và điều kiện kinh tế hiện nay của địa phương dẫn đến công tác triển khai thực hiện một số dự án tại Khu Kinh tế Hòn La không có tính khả thi hoặc phát sinh kinh phí lớn; Vị trí, quy mô của một số trục đường trong đồ án quy hoạch chưa phù hợp với địa hình và hiện trạng dân cư trong khu vực, nếu đầu tư

**HỒ SƠ**

xây dựng sẽ phát sinh chi phí giải phóng mặt bằng quá lớn, phải di dời rất nhiều hộ gia đình.

Từ thời điểm Đồ án được phê duyệt đến nay, hệ thống văn bản pháp quy về quy hoạch xây dựng và phát triển đô thị có nhiều thay đổi.

Qua rà soát thực trạng sử dụng đất và tình hình phát triển của Khu Kinh tế Hòn La, đồ án quy hoạch chung đã bộc lộ một số bất cập. Do vậy, việc thực hiện điều chỉnh QHCXD Khu Kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình đảm bảo phù hợp với xu hướng phát triển của Khu Kinh tế và yêu cầu thực tiễn là cần thiết và có cơ sở.

1.3 Từ khi QHCXD Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình được phê duyệt cho đến nay đã có nhiều quy hoạch khác được phê duyệt và điều chỉnh như (1) Quy hoạch do Thủ tướng Chính phủ phê duyệt: Quy hoạch phát triển hệ thống cảng biển Việt Nam đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 (Quyết định số 1037/QĐ-TTg ngày 24/6/2014); Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội vùng kinh tế trọng điểm miền Trung đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 (Quyết định số 1874/QĐ-TTg ngày 13/10/2014); Điều chỉnh Quy hoạch phát triển giao thông vận tải vùng kinh tế trọng điểm miền Trung đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030 (Quyết định số 2054/QĐ-TTg ngày 23/11/2015). (2) Quy hoạch chi tiết nhóm cảng miền Trung, Trung bộ (nhóm 3), giai đoạn định hướng đến năm 2030 do Bộ Giao thông vận tải phê duyệt tại Quyết định số 2369/QĐ-BGTVT ngày 29/7/2016; Tuy nhiên, nội dung tại tờ trình của Tỉnh chưa rà soát các quy hoạch này ảnh hưởng thế nào đến QHCXD Khu Kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 851/QĐ-TTg ngày 10/7/2012.

Đồng thời, tại Nghị quyết Hội nghị lần thứ 8 Ban Chấp hành Trung ương Đảng đã ban hành Chiến lược phát triển bền vững kinh tế biển Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

Căn cứ quy định nêu trên của Luật Xây dựng và các Quy hoạch, Nghị quyết nêu trên, để có cơ sở xem xét việc điều chỉnh QHCXD Khu Kinh tế Hòn La, đề nghị tỉnh Quảng Bình giải trình làm rõ thêm nội dung này làm cơ sở báo cáo trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

2. Trách nhiệm tổ chức lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng (bao gồm quy hoạch điều chỉnh):

- Khoản 2 Điều 24 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 quy định về trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù như sau:

*“a. Bộ Xây dựng tổ chức lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chung xây dựng khu chức năng đặc thù cấp quốc gia;*

*b. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chung xây dựng khu chức năng đặc thù, trừ quy hoạch quy định tại điểm a khoản 2 Điều này và nhiệm vụ, đồ án quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng đặc thù;...”*

- Theo quy định tại khoản 25, Điều 3 Luật Xây dựng năm 2014, *khu chức*

**năng đặc thù** là khu vực phát triển theo các chức năng đặc biệt hoặc hỗn hợp như khu kinh tế, khu chế xuất, khu công nghệ cao; khu du lịch, khu sinh thái; khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa; khu nghiên cứu đào tạo; khu thể dục thể thao; cảng hàng không, cảng biển; khu vực đầu mối kỹ thuật...; khu chức năng đặc thù khác được xác định trong quy hoạch xây dựng vùng được phê duyệt hoặc được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Tuy nhiên, Luật Xây dựng năm 2014 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng chưa quy định về Danh mục khu chức năng đặc thù cấp quốc gia và Danh mục khu chức năng đặc thù không phải là cấp quốc gia làm cơ sở xác định cơ quan chủ trì tổ chức lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chung xây dựng các khu chức năng đặc thù, trong đó có khu kinh tế. Đồng thời, đến nay chưa có Nghị định của Chính phủ hướng dẫn Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 quy định về vấn đề trên.

### 3. Về nguồn vốn thực hiện quy hoạch:

Theo quy định tại Điều 9 Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2019, chi phí cho hoạt động quy hoạch như sau: "1. Chi phí lập, thẩm định, quyết định hoặc phê duyệt, công bố và điều chỉnh quy hoạch được sử dụng từ vốn đầu tư công theo quy định của pháp luật về đầu tư công; 2. Chi phí đánh giá quy hoạch được sử dụng từ nguồn kinh phí thường xuyên theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước". Do đó, đề nghị UBND tỉnh Quảng Bình lưu ý trong việc bố trí kinh phí thực hiện lập, trình, phê duyệt và công bố điều chỉnh QHCXD Khu Kinh tế Hòn La theo đúng quy định.

Đề nghị Bộ Xây dựng nghiên cứu, tổng hợp trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- UBND tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, Vụ ĐT (7).

KT. BỘ TRƯỞNG  
THỦ TƯỚNG  
  
Trần Văn Hiếu

*ky a. Quang KT*  
*ky BQL KKT, S'XD, a. San'XD, MC*

**BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1371 /BGTVT-KHĐT  
V/v góp ý về chủ trương điều chỉnh Quy  
hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn  
La, tỉnh Quảng Bình.

Hà Nội, ngày 19 tháng 02 năm 2019

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ QUẢNG BÌNH

ĐẾN Số: 311  
Ngày: 26/2/2019  
Lưu hồ sơ số: .....

VĂN PHÒNG UBND T. QUẢNG BÌNH  
ĐẾN Số: 1653  
Ngày: 25.2.2019  
Chuyên: .....

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Bộ Giao thông vận tải (Bộ GTVT) nhận được văn bản số 212/BXD-QHKT ngày 30/01/2019 của Bộ Xây dựng về việc tham gi ý kiến cho chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình, kèm theo văn bản số 2193/UBND-XDCB ngày 24/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình. Sau khi nghiên cứu, Bộ GTVT có ý kiến như sau:

1. Cơ bản thống nhất với đề nghị của UBND tỉnh Quảng Bình về chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình trên cơ sở kế thừa Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và cập nhật cho phù hợp với xu hướng phát triển trung tâm huyện lỵ mới của huyện Quảng Trạch, rà soát điều chỉnh một số nội dung khác cho phù hợp với thực tế đã triển khai, tạo điều kiện tối ưu để thực hiện đầu tư và thu hút vốn đầu tư.

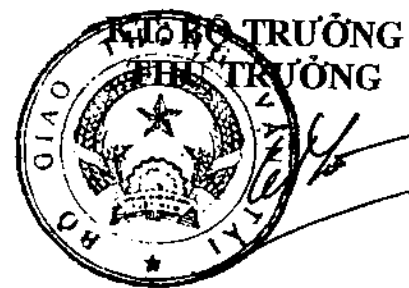
2. Một số ý kiến góp ý:

- Theo quy định của Nghị định số 11/NĐ-CP ngày 24/02/2010 của Chính phủ và các Thông tư số 50/2015/TT-GTVT ngày 23/9/2015 số 35/2017/TT-BGTVT ngày 09/10/2017 của Bộ GTVT cần quy hoạch xây dựng hệ thống đường gom phục vụ giao thông trong Khu kinh tế, tránh ảnh hưởng đến năng lực thông hành của tuyến đường QL1A, hạn chế đầu nối trực tiếp với đường quốc lộ, khoảng cách giữa các điểm đầu nối phải đảm bảo yêu cầu.

- Đề nghị UBND tỉnh Quảng Bình chỉ đạo các đơn vị liên quan rà soát hướng tuyến đường bộ ven biển Việt Nam đoạn qua địa phận tỉnh Quảng Bình để nghiên cứu các nội dung quy hoạch giao thông trong đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La cho phù hợp.

Đề nghị Bộ Xây dựng tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định. /

- Nơi nhận:
- Như trên;
  - Bộ trưởng (để b/c);
  - UBND tỉnh Quảng Bình;
  - Lưu VT, KHĐT.



Lê Đình Thọ